

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MANG YANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Mang Yang, ngày tháng 6 năm 2020

V/v rà soát và đề xuất phương án sắp xếp lại, xử lý lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

KHẨN

Kính gửi:

- Các cơ quan, đơn vị;
- Phòng Kinh Tế và Hạ Tầng;
- Phòng Tài Nguyên và Môi Trường;
- Phòng Tài chính – Kế hoạch;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn;
- Các đơn vị trường học trên địa bàn huyện.

Thực hiện Công văn số 1423/STC-QLGCS ngày 08/6/2020 của Sở Tài chính, về việc khẩn trương sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ kết quả cuộc họp do Sở Tài chính chủ trì ngày 08/6/2020 về việc kiểm tra phương án sắp xếp lại, xử lý đối với các cơ sở nhà, đất do UBND Mang Yang đang quản lý sử dụng;

Để hoàn chỉnh hồ sơ và tổng hợp gửi các ban ngành có thẩm quyền trình UBND tỉnh sắp xếp lại, xử lý đối với cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện, Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu:

1. Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện, các đơn vị sự nghiệp công lập, UBND các xã, thị trấn kiểm tra, thống nhất phương án sắp xếp lại theo quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017 của Chính phủ ***lập thành 02 bảng gửi về phòng Tài chính – Kế hoạch tổng hợp trước ngày 16/6/2020, đồng thời gửi file mềm theo địa chỉ mail thuongketoan89@gmail.com***, gồm:

+ Phụ lục 01, 02 và biên bản 03 theo công văn số 2524/STC-QLGCS ngày 21/10/2019.

+ Hồ sơ pháp lý các cơ sở nhà, đất: bản phô tô đầy đủ hồ sơ pháp lý từng cơ sở nhà, đất cụ thể như: GCSQSD đất, quyết định giao đất ... và hồ sơ hiện trạng về nhà (nếu có).

+ Đối với cơ sở đất: theo **phụ lục 01** nêu rõ diện tích khuôn viên đất tổ chức quản lý đất, hồ sơ pháp lý quyền sử dụng đất (do cơ quan, đơn vị tổ chức nhà nước đang quản lý). Nêu rõ sự phù hợp kế hoạch sử dụng đất tại địa phương.

+ Đối với cơ sở nhà: Các số liệu hiện trạng sử dụng từng căn nhà trong khuôn viên đất phải được thể hiện chi tiết theo **biên bản 03**. (Cách tính toán diện tích nhà bao gồm:

diện tích xây dựng nhà, diện tích sàn sử dụng nhà hoặc diện tích sàn xây dựng áp dụng theo hướng dẫn Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính).

2. Phòng Tài nguyên – Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, thị trấn rà soát đề xuất phương án phương án sử dụng quỹ nhà, đất, công sản, trụ sở cơ quan đảm bảo tính hiệu quả, phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, chịu trách nhiệm về tính chính xác về số liệu, hồ sơ pháp lý về đất của các đơn vị.

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài chính – Kế hoạch, phòng Kinh tế và Hạ tầng, các cơ quan, đơn vị thuộc huyện, các đơn vị sự nghiệp công lập, UBND các xã, thị trấn làm việc và thống nhất lại biên kiểm tra hiện trạng nhà, đất và hướng dẫn các cơ quan, đơn vị lập biên bản 03 theo đúng quy định tại Nghị định số 167/2017/NĐ-CP của Chính phủ.

Thời gian hoàn thành trước ngày 16/6/2020.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị thuộc huyện, các đơn vị sự nghiệp công lập, UBND các xã, thị trấn hướng dẫn đo đạc và cách tính diện tích nhà bao gồm: *diện tích xây dựng nhà, diện tích sàn sử dụng nhà hoặc diện tích sàn xây dựng* áp dụng theo hướng dẫn Thông tư số 37/2018/TT-BTC ngày 16/4/2018 của Bộ Tài chính. Chịu trách nhiệm về tính chính xác về số liệu nhà. **Thời gian hoàn thành trước ngày 16/6/2020.**

4. Phòng Tài chính – Kế hoạch tiếp tục theo dõi, đôn đốc các cơ quan, đơn vị thuộc huyện, các đơn vị sự nghiệp công lập, UBND các xã, thị trấn trong quá trình thực hiện; tổng hợp, tham mưu UBND huyện báo cáo Sở Tài chính theo đúng thời gian quy định.

5. Các cơ quan, đơn vị thuộc huyện, các đơn vị sự nghiệp công lập, UBND các xã, thị trấn trong quá trình phối hợp báo cáo cung cấp tên, số điện thoại cán bộ, công chức phụ trách cho phòng Tài chính – Kế hoạch để đảm bảo công tác phối hợp được hiệu quả. Mọi sự chậm trễ trong công tác báo cáo các cơ quan, đơn vị chịu trách nhiệm trước UBND huyện.

Nhận được công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc huyện, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn khẩn trương triển khai thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lãnh đạo văn phòng;
- Lưu: VT-KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

